



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/138

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.10.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ağustos** ayı toplantısının **10.08.2021** tarihli birleşiminde **25.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş İlçesi Esentepe Mahallesi sınırları içerisinde 205 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.08.2021** tarihli ve **61713** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Akkuş İlçesi, G38A11B ve G38A11C nazım imar planı paftası üzerinde, Esentepe Mahallesi 205 ada 5 nolu parselde hazırlanan, NİP- 52397769 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Esentepe Mahallesi 205 ada 5 nolu parsel mevcut durumda plansız alanda kalmakta olup nazım imar planında ticaret +turizm alanı, yeşil alan ve imar yolu olarak planlanmıştır.

Söz konusu planın kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı ve planın Nazım İmar Planı ana kararlarına ve Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğine aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)